



GZ: 853 Ve 1/2024

Ratten, am 16.01.2024

Betr.: Vermietung Gemeindewohnung,  
Verlautbarung

## Wohnungsvermietung

Die Gemeinde Ratten gibt bekannt, dass folgende Wohnung neu vermietet wird:

### Wohnung Nr. 4 im Wohnhaus „ehem. Amtshaus“, KV 85, ab 01. März 2024

- Wohnungsgröße: 77,58 m<sup>2</sup>, 1. OG,
- Vorraum, Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil, Dachbodenanteil
- Mietzins inkl. Hausbetriebskosten und USt derzeit € 479,62
- Heizungsart: Nahwärme – Heizkosten sind im Mietzins inkludiert
- Kautions € 750,-
- Strom, Kanalbenützung-, Müll- und Wasserverbrauchsgebühr sind im Mietzins nicht enthalten
- Anmeldung mit Hauptwohnsitz erforderlich
- Für die Kücheneinrichtung wird eine monatliche Miete von € 25,- inkl. USt berechnet.
- Überdachter PKW-Abstellplatz nach Verfügbarkeit, monatlich € 20,-- incl. USt



Interessenten für die Wohnung mögen sich im Gemeindeamt melden.

Die Wohnung ist wohnbeihilfefähig, die Verwaltung erfolgt durch die Wohnbaugenossenschaft ÖWGes Graz.

Für die Gemeinde Ratten

Bürgermeister Thomas HEIM

angeschlagen am: 16.01.2024

abgenommen am: