



GZ: 853 Ve 2/2024

Ratten, am 09.12.2024

Betr.: Vermietung Gemeindewohnung,  
Verlautbarung

## Wohnungsvermietung

Die Gemeinde Ratten gibt bekannt, dass folgende Wohnung neu vermietet, wird:

### Wohnung Nr. 9 im Wohnhaus „ehem. Glashütte“, Kirchenviertel 80, ab 01.03.2025

- Wohnungsgröße: 71,79 m<sup>2</sup>, 2. OG
- Küche, 3 Zimmer, Abstellraum, Bad, WC, Vorraum, Fluchtbalkon, Kellerabteil, überdachter PKW-Abstellplatz
- Derzeitiger Mietzins inkl. Hausbetriebskosten, Müllabfuhr und USt. derzeit € 918,48 und € 6,21 pro überdachtem PKW-Abstellplatz
- Mietzuschussfähig durch die Gemeinde in Höhe von € 2,50/m<sup>2</sup>
- Heizungsart: Nahwärme im Mietzins inkludiert
- Kautions € 750,-
- Strom, Kanalbenützung- und Wasserverbrauchsgebühr sind im Mietzins nicht enthalten
- Anmeldung mit Hauptwohnsitz erforderlich
- Ablöse von Küche und Schwedenofen möglich, Preis nach Absprache



Interessenten für die Wohnung mögen sich im Gemeindeamt melden.

Für die Wohnung kann um Wohnungsunterstützung angesucht werden. Die Verwaltung erfolgt durch die Wohnbaugenossenschaft ÖWGes Graz.

Für die Gemeinde Ratten

Bürgermeister Thomas HEIM

angeschlagen am: 09.12.2024

abgenommen am: